Umgestaltung eines Industriegebäude

Mit den Gewerken Heizung , Lüftung, Klima und Sanitär

Objekt: Bürogebäude Hilfsorganisation

Thema: Auslegung der Heizungs-, Lüftungs-, und Sanitärkomponenten in einem Gebäudekomplex

Im Vordergrund des Projekts steht eine moderne, umweltfreundliche und effiziente Ausrüstung des Gebäudes, um nachhaltig für ein angenehmes Arbeitsumfeld zu sorgen.

Projektbeschreibung

Das denkmalgeschützte ehemalige Kesselhaus soll im Rahmen einer Nutzungsänderung zu einem modernen Bürogebäude umgestaltet werden. Die Projektbearbeitung dient dabei als Orientierung für die technische Machbarkeit der Umnutzung vom Industrie- zum Bürogebäude.

Vorgesehen sind eine 24/7-Hausnotrufzentrale, Büro- und Konferenzflächen sowie ein Fortbildungszentrum für klassische Erste-Hilfe-Schulungen. Geplant sind vier Großraumbüros auf zwei Ebenen. Durch den Einbau einer Zwischenebene wird die vorhandene Gebäudehöhe genutzt. Ein zentrales Atrium mit teilweise verglaster Laterne soll für natürliche Belichtung der Innenbereiche sorgen.

Im Projekt werden die hierfür erforderlichen technischen Lösungen in den Gewerken Heizung, Lüftung, Klima und Sanitär betrachtet und ausgelegt.



Project Description

The listed former boiler house is to be converted into a modern office building as part of a change of use. The project serves as an initial assessment of the technical feasibility of converting the former industrial building into office accommodation.

The planned use includes a 24/7 emergency call centre, office and conference areas, as well as a training centre for conventional first-aid courses. Four open-plan offices are planned across two levels. An intermediate floor will be installed to make efficient use of the existing building height. A central atrium with a partially glazed roof lantern will provide natural daylight to the interior spaces.

As part of the project, the required technical solutions for heating, ventilation, air conditioning and sanitary systems will be assessed and designed.

BKM ESSEN

Fachschule für Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik

Bearbeitungszeitraum:
von August 2026 bis Januar 2027

Bearbeitet von:
Felix Schützdeller
Florian Drews
Angelina Rimbeck
Adam Sobolewski

Projektbetreuung:
Herr Tiggelbeck

Stichwörter:
- Industriegebäude umbau zum Bürogebäude
- Auslegung der Heizungs-, Lüftungs-, Kühl- und Sanitärkomponeneten

Das Projekt wurde unterstützt von: