Projektbeschreibung

Neubau eines Bürogebäudes

mit den Gewerken Heizung, Lüftung und Sanitär

Objektbeschreibung: Neubau eines Bürogebäudes
Firma Reese, Cruismannstraße 48 44807 Bochum

Thema: Auslegung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärkomponenten eines Bürogebäudes mit Umkleideräumen der Produktion.

Auftraggeber: Brüninghoff

Bei dem Projekt handelt es sich um den Neubau eines Bürogebäudes mit den Gewerken Sanitär, Heizung und Lüftung. Ziel ist die Planung einer funktionalen und technisch abgestimmten Gebäudeausstattung, die den Anforderungen des Bauherrn entspricht und eine wirtschaftliche Lösung für den späteren Betrieb darstellt.
Das Gebäude umfasst auf zwei Etagen Büroflächen sowie die dazugehörigen Nebenräume. Das Erdgeschoss umfasst Umkleideräume mit zugeordneten Duschen für das Personal der angrenzenden Produktionsstätte, WC-Anlagen, eine Mitarbeiterküche, ein Putzraum und ein Technikraum.
Im Obergeschoss sind weitere WC-Räume, eine Teeküche und Büroräume vorgesehen.
Zur Beheizung des Gebäudes wird eine Wärmepumpe in Verbindung mit einer Fußbodenheizung eingesetzt.
Im Rahmen des Projekts werden die gebäudetechnischen Anlagen für Heizung, Lüftung und Sanitär betrachtet und in ein schlüssiges Gesamtkonzept überführt.



The project involves the construction of a new office building, including the sanitary, heating, and ventilation trades. The objective is to plan a functional and technically coordinated building services installation that meets the client's requirements and provides an economically efficient solution for subsequent operation.
The building comprises office space and the associated ancillary rooms on two floors. The ground floor includes changing rooms with associated showers for staff from the adjacent production facility, sanitary facilities, a staff kitchen, a cleaning room, and a technical room.
The upper floor is intended to accommodate additional sanitary facilities, a tea kitchen, and office rooms.The building is heated by means of a heat pump in combination with underfloor heating.
As part of the project, the building services installations for heating, ventilation, and sanitary engineering are examined and integrated into a coherent overall concept

BKM ESSEN

Fachschule für Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik

Bearbeitungs-zeitraum:
von August 2026 bis Januar 2027

Bearbeitet von:
Fabian Köster
Christian Müller
Christopher Ramisch

Projektbetreuung:
Herr Tiggelbeck

Stichwörter:
Bürogebäude
Gebäudetechnik
Heizung
Wärmepumpe
Fußbodenheizung
Lüftung
Sanitär

Das Projekt wurde unterstützt von:

Aalberts HFC GmbH