

Sanierung der Gebäudetechnik

eines Bürogebäudes



Fachschule für
Heizungs-,
Lüftungs-
und
Klimatechnik

Bearbeitungs-
zeitraum:
von 29.1 bis 10.3

Bearbeitet von:
Amir Bostandzic
Timo Engelhardt

Projektbetreuung:
Herr Gobrecht

Sanierung eines
Bürogebäudes
Ökologisch und
Ökonomisch effi-
zient
Gestützt auf die
EnEV

Das Projekt wurde
unterstützt von:
Rudolf Otto Meyer
BKM Essen

**Sanierung der Gebäudetechnik eines Großraum Bürogebäudes.
Umstellung auf ökologisch und ökonomisch effizientere
Heiz- Kühl- und Lüftungstechnik gemäß EnEV.**

Das fiktive Planungsbüro B&E vertreten durch Amir Bostandzic und Timo Engelhardt ist mit der Planung einer Sanierung eines Großraumbüros mit ca 2000m² Fläche, verteilt auf 2 Etagen beauftragt worden. Die Inhaber des Gebäudes betreiben eine Marketing Firma Namens Pushfire GmbH. Sie haben ihren Standort in einem Wohngebiet in 40625 Düsseldorf.

Inhaltlich wird ein Augenmerk auf die Heiz- Kühl- und Klimatechnik gelegt. Momentan wird die EDV durch einzelne „Splitgeräte“ Gekühlt dies wollen wir durch eine Zentrale Klimaanlage ändern. Auch die Heiztechnik ist veraltet, das Gebäude wird derzeit durch einen Dampfheizkessel geheizt. Auch dieser Umstand soll verändert werden und durch den neusten Stand der Technik angepasst werden.

Ein Wunsch der Pushfire GmbH ist es auch den Besprechungsräumen behaglicher zu gestalten, das wird durch eine Be- und Entlüftung Anlage entsprechend der EnEV realisiert.

Die Zielsetzung der Sanierung besteht hauptsächlich auf der Senkung der Betriebskosten was natürlich auch die Energiekosten senken sollte. Unser Ziel ist es die Gebäudetechnik auf den Stand der Technik unter Berücksichtigung ökologischer und ökonomischer Richtlinien zu bringen.



Renovation of the building technology of an open-plan office building. We are planning to switch to ecologically and economically more efficient heating, cooling and ventilation technology according to EnEV.