

Verwaltungsgebäude assmann

Modernisierungs- und Sanierungskonzept einer Heizungsanlage

Im Verwaltungsgebäude der assmann Gruppe, welches sich in Dortmund befindet, soll ein Modernisierungs- und Sanierungskonzept der bestehenden Heizungsanlage erstellt werden. Nötig wird dieses Bauvorhaben da ein Niederdampfdruckkessel durch ein Brennwertgerät ersetzt wurde. Durch die deutlich niedrigere Vorlauftemperatur des Brennwertgerätes und der somit geringeren Temperaturspreizung im System werden die vorhandenen Heizkörper nicht mehr mit der benötigten Wärmemenge gespeist. Daraus resultiert, dass die Büroräume nicht ausreichend beheizt werden.

Für das Verwaltungsgebäude der assmann Gruppe soll ein Modernisierungs- und Sanierungskonzept der derzeitigen Heizungsanlage erstellt werden. Dazu gehören die Aufgaben:

- Aufnahme, Dokumentation und Beurteilung der bestehenden Heizungsanlage
- Erarbeitung von drei möglichen und realisierbaren Sanierungskonzepten.
- Einbindung von möglichen regenerativen Energien.
- Wirtschaftliche Betrachtung und Vergleich der Konzepte
- Konzept für den Umbau im laufenden Bürobetrieb

Als Ergebnis ergeben sich die folgenden 3 Konzepte:

- Einbau eines neuen Brennwertgerätes mit einer höheren Leistung als das Bestandsgerät
- Zusätzliche Einbindung eines BHKW und nutzen des Bestehenden Brennwertkessels zum Abfangen der Spitzenlasten.
- Für beide Optionen die Möglichkeit einer besseren Regelbarkeit durch den Einsatz von Wilo Geniex .



Inside the administrative building of the assmann group, which can be found in Dortmund, a modernization and reclamation concept of an existing heating plant shall be created. This building project is necessary due to the fact that a low esteem pressure tank has been replaced by a condensing boiler. Through the considerably lower flow temperature of the condensing boiler and therefore the lower temperature spread in the system the existing radiators cannot be supplied with the required heat flow volume. The outcome of this is that the office premises cannot be heated sufficiently.