

# Neubau Gruppenhaus St. Raphael

## Errichtung einer betreuten Wohneinrichtung für Kinder junge Erwachsene

**Das St. Raphael Haus bietet Kindern und Jugendlichen einen Platz zum Leben an. Hinzu kommen menschliche Begleitung, Erziehung, Versorgung, Beratung, Anleitung in vielen Entwicklungs- und Lebenslagen, Krisenbewältigung und soziale Gruppenarbeit.**

**Für all diese individuellen Bedürfnisse möchten wir, die STBD Engineering GmbH, die bestmöglichen örtlichen Gegebenheit schaffen.**

Das St. Raphael Haus bietet Kindern und Jugendlichen einen Platz zum Leben an. Hinzu kommen menschliche Begleitung, Erziehung, Versorgung, Beratung, Anleitung in vielen Entwicklungs- und Lebenslagen, Krisenbewältigung und soziale Gruppenarbeit.

Für all diese individuellen Bedürfnisse möchten wir die STBD Engineering GmbH die bestmöglichen örtlichen Gegebenheit schaffen.

Geplant ist ein betreutes Wohnhaus mit einer Gebäudefläche von 860m<sup>2</sup> im Zentrum von Düsseldorf zu errichten. Es soll sich wie folgt aufteilen:

20 Bewohnerzimmer, 2 Erzieherzimmer, 14 Bäder davon ein barrierefreies Bad, 2 Gemeinschaftsräume sowie 2 große Küchen. Im 2.OG soll das Gebäude über eine große Dachterrasse zur freien Nutzung verfügen. Das Objekt soll nur teilweise unterkellert werden. Im Zuge unserer Planung möchten wir erarbeiten, ob das neue Gruppenhaus in den bestehenden Verbund der bereits bestehenden Gebäude eingebunden werden kann oder sich eine eigene Heizzentrale als geeignetere Lösung anbietet. Eine Solarunterstützung ist vom Bauherrn gewünscht und soll auf der nicht durch die Terrasse genutzten Fläche optimal genutzt werden. Zudem soll die Möglichkeiten einer Lüftungsanlage geprüft werden.



The St. Raphael House offers children and young people a place to live. In addition, they receive human accompaniment, education, care, counseling, guidance in their development and living conditions, crisis management and social group work.

STBD Engineering GmbH tries to create the best possible conditions for all these individual and local needs.

They have planned to build a supervised residential house with a building area of 860m<sup>2</sup> in the center of Düsseldorf. It's divided into 20 bedrooms, 2 nursery rooms, 14 bathrooms (one of them adjusted to disabled people), 2 common rooms and 2 large kitchens. On the second level the building will have a large shared roof terrace.

A part of the building will have a cellar. In the course of our planning, we would like to work out whether the new house can be integrated into the heating network of the already existing buildings in its surroundings. Or if a separate heating system offers a more suitable solution. A solution based on solar energy is desired by the client. The roof area, not occupied by the terrace, should be used in an optimal way.