

## Neubau Mehrfamilienhaus in Herne

**Die Technische Gebäuderversorgung wird mittels den Gewerken Heizung, Sanitär und Lüftung realisiert**

**Das Projekt bezieht sich auf einen Neubau eines Mehrfamilienhauses, welcher in Herne errichtet werden soll.**

**Durch ein BHKW wird das Mehrfamilienhaus versorgt. Jede Wohnung besitzt eine Wohnungsstation, in welcher das Warmwasser im Durchlaufverfahren erwärmt wird. Damit ist sichergestellt, dass die Trinkwasserhygiene gewährleistet ist.**

**Die TGA bezieht sich im Wesentlichen auf die Gewerke Heizung, Sanitär und Lüftung. Der Zugang zu den einzelnen Wohnungen kann durch das Treppenhaus sowie über den Aufzug erreicht werden.**

**Beim Mieterstrom handelt es sich um ein Konzept zur dezentralen Stromversorgung von vermieteten Immobilien mit regenerativen Energien. Der Strom wird direkt vom BHKW und ohne Netzdurchleitung geliefert und verbraucht. Hier wird die Mieterstrom-Enabling Methode benutzt.**

### Projektbeschreibung:

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um einen Neubau eines vollunterkellerten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 7 Wohnungen in Herne. Das Gebäude besteht aus 5 Geschossen. Die einzelnen Etagen des Mehrfamilienhauses, einschließlich des Staffelgeschosses und des Kellers, sind über ein Treppenhaus sowie einen Fahrstuhl erreichbar. Im Kellergeschoss befinden sich ein Waschkeller, eine Heizzentrale sowie von den Wohnungen die Nutzerkeller. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Blockheizkraftwerk. Alle Räumlichkeiten sind entsprechend dem Wärmebedarf zu beheizen.

### Projektumfang:

Das Projekt beinhaltet die Berechnungen der oben genannten Gewerke. Hinzu kommt die Dokumentation des Objekts in elektronischer Form.

### Ziel:

Errichtung eines Mehrfamilienhauses nach anerkannten Regeln der Technik



### Project description:

The construction project is a new building of a full-cellar apartment building with a total of 7 apartments in Herne. The building consists of 5 floors. The individual floors of the apartment building, including the stacked floor and the basement, can be reached via a staircase and an elevator. In the basement there is a laundry room, a heating center and the user cellar of the apartments. The heat is generated by means of a combined heat and power unit. All rooms are to be heated according to the heat demand.

### Project scope:

The project includes the calculations of the above-mentioned trades. In addition, there is the documentation of the object in electronic form.

### Target:

Construction of an apartment building according to recognized rules of technology

