

Sanierung von 32 Wohneinheiten

Erstellung einer Planung inkl. Aufstellung der Kosten für den Umbau von 4 Immobilien mit je 8 Wohnungen

Unser Projekt umfasst die Sanierung der Heizungsanlage von vier Wohngebäuden mit je 8 Wohneinheiten, die im Jahr 1968 erbaut wurden. Die Gebäude verfügen über Wohnungen, die sich vom Erdgeschoss bis zum dritten Stock erstrecken. Jedes Gebäude hat zwei Wohnungen auf jeder Etage. Die Grundrisse sind in allen Etagen identisch. Die Gebäude sind unterkellert und stehen paarweise nebeneinander (Nr.47 und Nr.49 sowie Nr.51 und Nr.53).

Zwischen den Gebäudepaaren befindet sich eine Grünfläche, die von Garagen zur Straße hin abgegrenzt ist. Das Ziel des Projekts ist es, eine neue Heizzentrale in Form einer Doppelgarage zwischen den Gebäuden zu errichten, in der Wärmepumpen in Kaskadenschaltung und eine Solarthermieanlage installiert werden sollen.

Standort der Gebäude ist in Nordrhein-Westfalen – Schwelm. Um die Kosten für die Umsetzung zu beurteilen, müssen wir eine Planung ausarbeiten und Angebote einholen. Dazu werden wir die Anforderungen und Ziele des Projekts im Blick halten, um die bestmögliche Lösung auszuarbeiten.

Die Planung für die Heizungssanierung der Mehrfamilienhäuser umfasst eine innovative und förderfähige Lösung. Es müssen ca. 2342 m² Fläche beheizt werden. Wir schlagen vor, mehrere Luft-Wasser-Wärmepumpen in Kaskadenbauweise zu verwenden, um die Schallwerte zu reduzieren.

Die bestehenden Heizflächen in den Wohnungen sollen weitgehend erhalten bleiben. Nur einige Heizkörper müssen ausgetauscht werden, um bei der niedrigeren Vorlauftemperatur noch die Raumtemperaturen zu leisten. Die Mieter können während des Umbaus in ihren Wohnungen bleiben, da die vorhandene Etagenheizung durch passende Übergabestationen ersetzt wird. Diese ermöglichen die Versorgung von Heizungswasser und Trinkwasser mit der neuen Technik.

The planning for the heating system renovation of the multi-family houses involves an innovative and eligible solution. Approximately 2342 m² of space needs to be heated. We propose using multiple air-to-water heat pumps in a cascading design to reduce sound levels.

The existing heating surfaces in the apartments should largely remain in place. Only a few radiators need to be replaced to maintain room temperatures at the lower supply temperature. Tenants can stay in their apartments during the renovation, as the existing floor heating will be replaced by suitable transfer stations. These stations enable the supply of heating water and drinking water with the new technology.

Quelle: Google Maps
Friedrich Ebert Straße -Schwelm

